

新物业上岗不作为 联名信督促问题整改

■本报记者 赵锡洁

“小区院内和楼道卫生必须尽快解决,更换不亮的路灯和楼道的灯……”近日,秋实家园小区物业门口贴出一封“巨幅”联名信,列举了小区内亟待整改的安全及卫生问题,百余位居民在信上签名,要求物业公司尽快出面解决。

记者在秋实家园小区看到了这封联名信,两张长约1米、宽约半米的白纸上,签满了业主的名字。居民代表温女士告诉记者,今年1月,北京市新永

安物业管理发展中心(以下简称“新永安物业”)接管了小区的物业管理工作,但事先并未告知居民,直到大家发现门卫、保安都变成了新面孔,这才知道是换了新的物业公司。

“换物业这么大的事儿,也没贴个通知公示一下,不过换都换了,我们还能说啥,只要小区里的事儿有人管就成。”温女士说,刚开始,换物业的事儿大家也没太在意,但没过两个星期,就发现这一换还真换出了问题。

旧沙发、建筑垃圾等各

种杂物都堆积在垃圾桶旁边,一直未被清运走,时间久了,杂物堆直接占据了楼前的大半条路,居民出入单元门都得绕着走。楼道外杂物占道,楼道内则是小广告遍布。走进楼道,花花绿绿的小广告贴满墙面、楼梯扶手、电表箱甚至防盗门,让人看着闹心不说,背后的安全问题更让居民们忧心。

“前段时间,楼下的门禁坏了,物业一直没给修,贴小广告的、送快递的、推销商品的,都能自由出入,白天家里没人,上班都不安

心。”居民冯先生是秋实家园的老业主,他告诉记者,除了门禁形同虚设,楼道里的感应灯也已经坏了4个多月,他们多次向物业反映,但物业一直说“人手不够”,至今仍未解决,“我们楼里住了不少老人孩子,摸黑上下楼多危险呐!”

随着小区卫生、安全和绿化等方面的问题越来越突出,8月初,百余位居民列举出14条主要问题,联名要求物业立即整改。

昨日,记者联系到新永安物业。工作人员告诉记者,收到联名信后,

经居委会协调,公司相关负责人和30余名居民代表进行了座谈,就居民反映的物业管理问题进行协商,对居民反映强烈的5个方面的17项问题,已敲定了相应的解决方案。

“首先会对院内垃圾杂物进行清理,其它问题也将逐步落实,予以解决。后续情况我们会随时发布。”据了解,目前,新永安物业已对相关管理人员进行调整,将经验更丰富、业务能力更强的工作人员调至秋实家园负责物业工作,并已安排维修人员排

查、维修小区的路灯线路,院内、车棚、草坪、垃圾桶旁的个人杂物也正在清理中。此外,还将增加负责门卫、绿化、卫生等方面的人手,并逐步解决居民提出的问题。

对于这一结果,居民代表们表示“可以接受”,“座谈会当天,物业工作人员便对院内路灯和楼道里的感应灯进行了修理。希望物业能够遵守承诺,为居民办实事,今后我们会继续督促物业做好小区的管理工作,营造和谐的居住环境。”



电子音乐燃爆乐多港

灯光闪耀,喷泉涌动,穿着时尚的俊男靓女跟着音乐的节拍振臂欢呼……日前,在乐多港奇幻乐园,一场激情四射的电子音乐会燃爆现场。

本次活动中,奇幻乐园邀请国内外知名DJ,让电音的热情搭配炫酷的舞台,打造EAP电子游乐园嘉年华盛宴(Electric Amusement Park),游客可以在园区尽情蹦迪狂欢,畅享电子音乐带来的无限乐趣。

据介绍,即日起至9月3日,每周六日下午15时至22时,电子音乐会都将在奇幻乐园热热闹闹上演。

图/墨竹文/赵倩玉

收秋活动分享丰收喜悦

本报讯(记者赵锡洁)日前,由区科协主办,区信息技术应用协会、黑山寨栗蘑种植协会承办的第二届黑山寨收秋节启动。

今年黑山寨收秋节的主题是体验农事乐趣,分享丰收喜悦。8月19日至10月8日期间,丰富多彩的收秋农事活动将不断上演,市民可前来观光体验,感受田园生活。

据了解,去年的首届黑山寨收秋节吸引了3.2万人次参加,共采收核桃3.8万斤、板栗10万斤,销售核桃3800斤、板栗1.2万斤,采摘销售栗蘑3.8万斤。区科协负责人表示,举办收秋节,旨在展示昌平丰富的文化、旅游资源,吸引更多游客来昌平体验农事活动、学习农业知识,从而带动山区农民增收。

40余辆大货未按规定车道行驶被罚

本报讯(记者赵锡洁 通讯员李建友)日前,针对昌平管界京藏高速、京新高速以及北六环路,大、小货车违规走左侧车道(或内侧车道)的交通违法行为,昌平交通支队高速路大队开展专项整治行动。

“跟上左侧车道那辆大货车,拍下来。”在北六环内环京藏六环桥以东至小汤山一线的十几公里路段内,昌平交通支队高速路大队民警发现,有两辆大货车长时间占用最左侧车道,导致后面的小客车无法通过,道路行驶缓慢。跟拍了3公里后,民警示意大货车司机将车停到应急车道内接受检查。根据交通法规相关规定,驾驶

机动车在城市快速路、高速公路未按规定车道行驶的,罚款100元,记3分。一个小时内,两个整治小组共处罚违法货车40余辆。

昌平交通支队高速路大队副大队长张晋威表示,由于这些违法货车行驶速度慢,长时间占用左侧车道之后,小型客车只能左右反复并线寻找空当通行,这样不但造成高速路和城市环线快速路交通受阻,而且存在很大安全隐患。为了减少事故发生,让六环路更加畅通有序,民警将加大对违法货车的整治力度,同时利用电子监控等技术手段,减少货车违规走左侧车道现象的发生。

我区成立肝胆专科医联体

本报讯(记者向凌潇)日前,我区肝胆专科医联体签约仪式在北京清华长庚医院举行,区卫计委、区肝胆专科医联体成员单位相关负责人等参加会议。

会上,北京清华长庚医院分别与区肝胆专科医联体成员单位代表(积水潭医院、北大国际医院、王

府医院、东小口社区卫生服务中心)签订了责任书。今后,北京清华长庚医院将与这些成员单位进行双向转诊、对口帮扶,逐步构建昌平区内的肝胆医疗服务体系,提高医疗资源整体利用效率与效益,满足群众基本康复医疗服务需求。

据了解,今年以来,我区不断完善“横到边、纵到底、多中心、多节点”的医疗联合体建设,在4个区域医疗联合体的基础上,以专科为纽带,将小汤山医院、回龙观医院、积水潭医院、清华长庚医院、北大国际医院作为牵头单位,联合辖区内所有

具有相同专科的医疗机构,分别建设康复、精神、骨科、肝胆、胃肠5个专科医疗联合体。截至目前,全区的4个区域联合体及5个专科医联体均实现签约,标志着我区医联体框架基本形成,为分级诊疗制度建设打下了坚实的基础。

今日出伏 本周气温持续走低

本报讯(记者田丽娜)记者从区气象局获悉,经历了上周断断续续的雷阵雨天气,本周降雨呈减弱趋势。今日出伏,本周三是处暑节气,这意味着今年北京最热的天气即将过去,气温正在缓慢走低。

根据最新气象数据,受南下冷空气影响,今明天仍有雷阵雨,但降雨较弱。

虽然今日出伏,但体感仍较为闷热。从本周三开始,天气大都以晴间多云为主,气温持续走低,最高气温基本不会超过30℃。昼夜温差也将逐渐增大,早晚天气更加凉爽,大部分时间适宜出行。

气象部门提醒广大市民,昼夜温差增大,可适当调高夜间空调温度,以防气温差带来的身体不适。