

【民生调查】

西环里小区： 铁栅栏围起“私人庭院”

■本报实习记者 孙丽萍

“好好的绿化带都成了自家的‘小菜园’了，一楼窗前的空地也安上了铁栅栏，晒衣服的、停电动车的，还有私装地锁的，干什么的都有！”日前，本报接到市民热线反映称，西环里小区4、5、6号楼存在严重的私搭乱建问题，占用了小区的公共用地，给社区居民的生活带来不便。

近百平小院堆放私人用品
绿化变菜园种菜养花

8月18日，记者到西环里小区4、5、6号楼了解情况。经调查走访，记者发现，与附近其他楼房相比，这三栋楼明显进行了改造翻新，部分一楼住户窗改门，还增设了无障碍通道，方便进出。

不过，这些楼的一楼外墙，大部分都被铁栅栏、木板等围成了一个私人小院儿，有的用来堆放杂物或停放电动车，有的索性直接搭了一个简易的玻璃房，禁止外人进入。

这些“私人庭院”主要集中在4、5、6号楼，九成以上的一楼住户都在各自窗前搭建了这样的小

院儿，面积小的有五六十平米，大的则有百余平米。6号楼拐角处一家住户还在自家的铁栅栏上挂上了“停车请让出本小门”的提示牌。同时，多处公共停车位被安装了地锁，导致其他车辆无法正常停车。

此外，在与4、5、6号楼仅有一路之隔的10和11号楼公共用地处，除了几个已经围好的“私人庭院”，还有几个经过改造的私家“小菜园”特别引人注目。韭菜、黄瓜、小葱……在其中一个“小菜园”内，整齐地种着各种蔬菜，两把铁锹斜靠在菜园里的果树下，旁边还有半桶水没有用完。两个“小菜园”之间，只留出不到1米宽的过道供人行走，树枝伸出来，很容易碰到眼睛或划伤手臂。

“别人建我也建”
从众跟风致乱象丛生

“别人都建，我也建呗，反正要拆都得拆，要罚大家都得罚。”一位一楼的住户告诉记者，他家的“私人庭院”是在隔壁邻居盖起来之后才决定建的，“看大家都弄得不错，我也就围了一个，家里的杂物实在太多，不值钱的就放到外面的小院

里了。”

家住6号楼一层的一位住户告诉记者，这几栋楼是2015年完成改造的。改造后几名一楼的住户就相继安装了铁栅栏，“因为栅栏便宜，围起来还能放点杂物，我也就跟着买了。”他说，“2年多了，有的时候会来人看看，也没说罚款，让我们拆我们就拆，拆完再围呗。”

记者随后又来到10号楼楼前，一位居民正在自家“小菜园”浇地，当被问到“为何在楼前搭了个菜园子”时，他很淡定地说道：“小区没物业，绿化带又没人定期打理，改成个菜园种菜岂不是更好？”

楼里居民意见多
称“太乱”“影响环境”

“看起来多乱呀，大家走路都不方便。”家住5号楼的居民李女士说，每次从阳台往下看，都觉得乱糟糟的，“放什么的都有，根本不像是公共用地。”

居民赵先生对此很有意见，他说，每次开车回家，都只能把车停在路边，还经常担心被划坏，“本来就是老旧小区，寸土寸金的，这户围个小院儿，那户私装个地锁的，停车费劲，



▲6号楼居民私设的铁栅栏上的“提示标语”



11号楼楼下绿化带被改造成私人“小菜园”

摄影/孙丽萍

小区连孩子玩儿的地方都没有。”在此居住了10余年的孙先生则表示，私自搭建的小院儿、乱堆的杂物不仅影响了社区环境，也

存在各类安全隐患，“这些居民不能为了一己私利破坏整体环境，公共区域是大家的，只有环境好了，居民们才能安心地居住。”

城 事 儿

日前，有网友在微博上留言反映，沙河地铁站进出口被一蓝色围挡挡住多日，早晚高峰时段，客流量大，出行很不方便。

记者来到地铁沙河站看到，A1、A2出口处，蓝色的围挡将通行道路拦了起来，道路一侧仅留出近1米宽的小路供乘客通行。“围了一个多月了，上下班时确实有些不便，本就人多拥挤，现在感觉更挤了。”一名乘客告诉记者。

围挡现场，记者还看到了沙河镇交通安全委员会于7月11日张贴的“告知单”，表示7月15日对该道路进行封闭升级改造。“可到现在也没有任何改造，围挡何时才能拆走？”多名市民表示，整修道路尽量加快速度，“不能一挡就是一年半载，影响市民出行。”

图/文 王茜

地铁站被挡

路难行



过街天桥露铁皮

日前，有天通苑居民向本报反映，地铁5号线天通苑站附近的过街天桥路面防滑层被磨掉，桥面只剩下铁板。

记者走访发现，该天桥桥面和台阶均裸露出了铁板，只有个别边角处还能看得出来防滑层的样子。走在铁板上，记者感觉鞋底与铁板摩擦力小，极易滑倒。“天桥的防滑层坏了得有六七年了，之前修过一次，但是地铁人流量大，消耗比较严重。”市民李先生说。

“现在走上去还凑合，要是赶上冬天下雪，落上雪花的铁板会变得异常光滑，不扶着栏杆都不敢迈步，过桥如履薄冰啊！”赵先生说，希望有关部门重视起来，还附近居民一个良好的出行环境。

图/文 王智勇

网友微话题

日前，有网友在微博上反映，北七家镇宏福苑小区75号楼后有一条消防车道，原来一些车辆在此路边停靠，还可以从这里经过。可从7月开始，小区保安却用栅栏把这条车道拦上了一大半，禁止车辆通行。

为此，记者对宏福苑小区进行了实地走访，发现该车道位于小区北门的西侧，宽约6米，确实被一个4米长、1米多高的铁栅栏拦上了一多半的宽度，仅留下了2米左右的距离供行人和自行车通过。

住在23号楼的刁先生认为，正常情况下，车辆需绕行至小区主路进出，但一些业主不仅私自占用车道停车，早晚高峰时段还经常直接行至北门加塞开出以图省事，“很容易造成交通拥堵，消防车道被拦也是为了不让走车，没有其他的用意。”

根据《中华人民共和国消防法》第二十八条规定：任何单位、个人不得损坏、挪用或者擅自拆除、停用消防设施、器材，不得埋压、圈占、遮挡消火栓或者占用防火间距，不得占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出口、消防车通道。

对于消防车道被拦的现象，小区多户业主表示，如小区出行存在问题，无法满足业主需求，应广泛征求意见重新设计规划，“消防通道被拦住，定会有安全隐患，希望物业和居委会能为业主的安全考虑。”

宏福苑小区 为防被堵塞 小区为消防车道「瘦身」 居民希望充分考虑出行和安全需求，更好施策

文/孙夏莲